



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-03 09:27:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3586573**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-02-20**
Adresas: **Skuodas, Laisvės g. 97A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6559-8876**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7550/0003:607 Skuodo m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.1063 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8053 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8053 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3010 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **74600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6559-8876, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5105-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6559-8876, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5105-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-21**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-003-538**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6559-8876, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5105-(10.1 E.)**
Plotas: **4739.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6559-8876, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446**
2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-20**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6559-8876, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5105-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100400016**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301**
Įregistravimo data: **2023-06-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8368 kv. m, nuo 2025-02-22**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684590**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-10-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-998**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2025-02-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA KAUPIENĖ